



4 CFP

Richiesti 4 CFP per

- **ARCHITETTI** (corso)
- **INGEGNERI** (seminario)
- **GEOMETRI** (corso)
- **PERITI INDUSTRIALI** (corso, 7 cfp)



DATA E ORARIO

Giovedì 11 Dicembre 2025
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Web live

DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI NELLE RISTRUTTURAZIONI E DEMOLIZIONI

ANALISI TECNICA E GIURIDICA DELLE DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI PREVISTE DAL DPR 380/01, CON FOCUS SU DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: STRUMENTI



OBIETTIVI

L'obiettivo formativo è quello di fornire ai professionisti tecnici gli strumenti normativi e interpretativi per affrontare correttamente le questioni legate alle distanze legali nelle operazioni di demolizione e ricostruzione degli edifici, alla luce delle evoluzioni legislative e giurisprudenziali.

Il webinar approfondisce i casi in cui è possibile derogare alla distanza minima di 10 metri prevista dal DM 1444/1968, illustrando i riferimenti normativi nazionali e regionali, le condizioni tecniche e urbanistiche per l'applicazione della deroga e i limiti imposti dalla recente giurisprudenza e dalle circolari ministeriali.



PROGRAMMA

14.30 – 18.20

Introduzione: la questione sulle distanze legali nelle ricostruzioni edilizie
 Quadro sintetico tipologie demolizione-ricostruzione edifici
 Regime ordinario distanze legali tra costruzioni:
 Cenni distanze legali ai fini amministrativi e civilistici
 Costruzioni, manufatti ed edifici sottoposti alle distanze legali
 Finalità delle distanze minime tra costruzioni: inderogabilità e tutela collettiva
 La distanza generale dei dieci metri ex DM 1444/68 tra pareti antistanti
 La deroga applicabile nella pianificazione attuativa
 Il dilemma decennale nel mantenimento degli edifici con demo-ricostruzione
 L'evoluzione giurisprudenziale verso un "diritto acquisito alla sagoma legittimata"
 Un primo passo verso una deroga: DL 69/2013 e norme regionali
 I tentativi regionali connessi al Piano Casa e pronunce costituzionali
 Un secondo tentativo di deroga: Decreto Legge 32/2019 Sblocca Cantieri
 La soluzione: deroga alle distanze TUE con DL Semplificazioni 76/2020
 Regola generale: demolizione e ricostruzione con mantenimento distanze legittimate
 Il mantenimento delle distanze esistenti tra edifici e dai confini
 Circolare Ministeriale 2 Dicembre 2020
 Ricomprensione del Ripristino edifici crollati e collabenti ?
 Rapporto con Stato Legittimo immobili, porzioni fiscalizzate o illecite, tolleranze
 Tipologie di demolizioni e ricostruzioni ammesse alla deroga (art 3 c.1 TUE)
 Distinzione tra incrementi volumetrici ristrutturazione e incentivi deroga distanze
 Impossibilità a rispettare distanze legali norme vigenti nel lotto di pertinenza
 Deroga limitata per incentivi volumetrici fuori sagoma preesistente
 Casi ed esclusioni per la deroga (Circ 2 Dic 2020)
 Distinzione incentivi volumetrici particolari: Piano Casa e premialità riqualificazione
 Esempi planivolumetrici: senza incentivi volumetrici
 Rapporto con incrementi volumetrici e innovazioni necessarie da norme tecniche
 Schemi sezioni e incrementi volume prescritti da norme tecniche, barriere architettoniche, risparmio energetico e impianti
 Il caso della Rigenerazione urbana
 Deroghe DM 1444/68 per pianificazione attuativa e gruppi edifici
 Esempi planimetrici e incentivi volumetrici
 Zone omogenee A, centri storici e zone speciali
 Delega alla pianificazione e strumenti attuativi
 Analisi Circolare MIT 2 dicembre 2020
 Arretramento edifici con distanze legali variabili
 Non ha effetti sananti per il passato / Prime pronunce giurisprudenziali
 Conclusioni e consigli utili.

18.20 – 18.30

Verifica di apprendimento



CORPO DOCENTE

Ing. Carlo Pagliai
 Avv. Fabio Squassoni