



DEROGHE ALLE DISTANZE LEGALI NELLE RISTRUTTURAZIONI E DEMOLIZIONI

EVENTO IN DIRETTA WEB - 4 CFP

Giovedì 11 Dicembre 2025
dalle 14:30 alle 18:30
in diretta web live

L'obiettivo formativo è quello di fornire ai professionisti tecnici gli strumenti normativi e interpretativi per affrontare correttamente le questioni legate alle distanze legali nelle operazioni di demolizione e ricostruzione degli edifici, alla luce delle evoluzioni legislative e giurisprudenziali.

Il webinar approfondisce i casi in cui è possibile derogare alla distanza minima di 10 metri prevista dal DM 1444/1968, illustrando i riferimenti normativi nazionali e regionali, le condizioni tecniche e urbanistiche per l'applicazione della deroga e i limiti imposti dalla recente giurisprudenza e dalle circolari ministeriali.

4 Crediti Formativi Professionali RICHIESTI per: **Architetti** (corso), **Ingegneri** (seminario), **Geometri** (corso), **Periti Industriali** (corso, 7 cfp). Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri entro **60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti Industriali entro **30 giorni** dalla data dell'evento.

QUOTA PARTECIPAZIONE: 57 €

REGISTRATI - WEB LIVE

Abbonati alla **CHRISTMAS WEEK**

- 16 corsi web live dal 9/12 al 18/12
- 46 cfp

**REGISTRATI ALLA
CHRISTMAS WEEK**



PROGRAMMA

14.30 – 18.20

- Introduzione: la questione sulle distanze legali nelle ricostruzioni edilizie
- Quadro sintetico tipologie demolizione-ricostruzione edifici
- Regime ordinario distanze legali tra costruzioni:
- Cenni distanze legali ai fini amministrativi e civilistici
- Costruzioni, manufatti ed edifici sottoposti alle distanze legali
- Finalità delle distanze minime tra costruzioni: inderogabilità e tutela collettiva
- La distanza generale dei dieci metri ex DM 1444/68 tra pareti antistanti
- La deroga applicabile nella pianificazione attuativa
- Il dilemma decennale nel mantenimento degli edifici con demo-ricostruzione
- L'evoluzione giurisprudenziale verso un "diritto acquisito alla sagoma legittimata"
- Un primo passo verso una deroga: DL 69/2013 e norme regionali
- I tentativi regionali connessi al Piano Casa e pronunce costituzionali
- Un secondo tentativo di deroga: Decreto Legge 32/2019 Sblocca Cantieri
- La soluzione: deroga alle distanze TUE con DL Semplificazioni 76/2020
- Regola generale: demolizione e ricostruzione con mantenimento distanze legittimate
- Il mantenimento delle distanze esistenti tra edifici e dai confini
- Circolare Ministeriale 2 Dicembre 2020
- Ricomprensione del Ripristino edifici crollati e collabenti ?
- Rapporto con Stato Legittimo immobili, porzioni fiscalizzate o illecite, tolleranze
- Tipologie di demolizioni e ricostruzioni ammesse alla deroga (art 3 c.1 TUE)
- Distinzione tra incrementi volumetrici ristrutturazione e incentivi deroga distanze
- Impossibilità a rispettare distanze legali norme vigenti nel lotto di pertinenza
- Deroga limitata per incentivi volumetrici fuori sagoma preesistente
- Casi ed esclusioni per la deroga (Circ 2 Dic 2020)
- Distinzione incentivi volumetrici particolari: Piano Casa e premialità riqualificazione
- Esempi planivolumetrici: senza incentivi volumetrici
- Rapporto con incrementi volumetrici e innovazioni necessarie da norme tecniche
- Schemi sezioni e incrementi volume prescritti da antisismica, barriere architettoniche, risparmio energetico e impianti
- Il caso della Rigenerazione urbana
- Deroghe DM 1444/68 per pianificazione attuativa e gruppi edifici
- Esempi planimetrici e incentivi volumetrici
- Zone omogenee A, centri storici e zone speciali
- Delega alla pianificazione e strumenti attuativi
- Analisi Circolare MIT 2 dicembre 2020
- Arretramento edifici con distanze legali variabili
- Non ha effetti sananti per il passato / Prime pronunce giurisprudenziali
- Conclusioni e consigli utili.

18.20 – 18.30

- Verifica di apprendimento

Docente

Ing. Carlo Pagliai

Avv. Fabio Squassoni