

CFP 6 CFP

Richiesti 6 CFP per

- **INGEGNERI**
- **ARCHITETTI**
- **GEOMETRI**
- **PERITI INDUSTRIALI (9 cfp)**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti Industriali **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.

DATA E ORARIO

Mercoledì 29 Ottobre 2025
Giovedì 6 Novembre 2025
dalle 14.30 alle 17.30

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 100,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)

Corso - Weblive

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI: NORMATIVA, GIURISPRUDENZA, APPLICAZIONI

**TUTTO QUELLO CHE I PROFESSIONISTI DEVONO SAPERE SUL
REGIME GIURIDICO-URBANISTICO DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI
TRA OBBLIGHI, VINCOLI, DEROGHE**

→ OBIETTIVI

Il corso si propone di fornire ai partecipanti una panoramica completa, aggiornata e operativa del regime giuridico e urbanistico dei parcheggi privati pertinenziali, con particolare attenzione alle implicazioni derivanti dalle normative vigenti, dalla giurisprudenza consolidata e dalle prassi locali.

Il partecipante sarà in grado di distinguere le diverse tipologie di parcheggi, comprendere i vincoli di pertinenzialità, valutare le modalità di monetizzazione e applicare correttamente le norme in fase progettuale, realizzativa e contrattuale, sia in ambito di nuova costruzione che di ristrutturazione.

Particolare attenzione verrà dedicata agli aspetti civilistici e condominiali, alla commerciabilità e ai limiti nella trasferibilità dei parcheggi.

→ PROGRAMMA – I INCONTRO

14:30 – 17:30

- Obbligo di dotazione minima di parcheggi nelle costruzioni residenziali
- Tipologie di parcheggio: pertinenti, "ponte", convenzionati, in deroga
- I parcheggi "ponte" ex L. 765/1967 e la Cassazione Sezioni Unite del 1984
- Conferma della pertinenzialità con la L. 47/1985
- Vincoli di destinazione e proprietà privata
- Parcheggi realizzati in eccedenza: Cassazione SU 2005
- Applicazione differenziata tra ristrutturazione e nuova costruzione
- Monetizzazione e rapporto con gli standard urbanistici (DM 1444/1968)
- Regime speciale in deroga ex L. 122/1989
- Tipologie di parcheggio ammissibili in deroga
- Parcheggi convenzionati: disciplina e vincoli
- Localizzazione dell'edificio, lotto fondiario e implicazioni urbanistiche
- Ambiti territoriali e strumenti urbanistici
- Il Piano Urbano del Traffico: ruolo e interazioni con la pianificazione

→ PROGRAMMA – II INCONTRO

14:30 – 17:20

- Procedura semplificata e SCIA per la realizzazione di parcheggi pertinenziali
- Standard urbanistici, dotazioni territoriali e pianificazione territoriale
- La riforma del regime pertinenziale: L. 246/2005
- Distinzione tra parcheggi "ponte" e parcheggi in deroga ex L. 122/1989